

	HAFTALIK DURUM RAPORU		Revizyon Tarihi : 26.02.2024
			Revizyon No : 02
			Sayfa No : 1 / 1
			Doküman No :YKB-00012

Oturum Kiracı	499	Oturum Malik	241	Toplam Oturum	740
---------------	-----	--------------	-----	---------------	-----

Olması Gereken Personel Sayısı: (Bünyede)	33	Eksik Personel Sayısı: (Mazeretli)	0	Eksik Personel Sayısı: (Mazeretsiz)	0
Olması Gereken Personel Sayısı: (Hizmet Alımı)	-	Eksik Personel Sayısı: (Mazeretli)	-	Eksik Personel Sayısı: (Mazeretsiz)	-

Talepler\Şikayetler (Haftalık)	0	Talepler\Şikayetler (Onarılan)	0	Talepler\Şikâyetler (Ay içi)	13
Talepler\Şikayetler (Müteahhit)	-	Talepler\Şikayetler (Onarılan Müteahhit)	-	Talepler\Şikâyetler (Onarılan Müteahhit)	-

<u>Eksik / Arızalı Ekipman</u>		<u>Yetkili Servise Giden Ekipman</u>		<u>Yetkili Servisten Gelen Ekipman</u>	
Yapılan teknik bakımlar (Anlaşmalı)				Jeneratör Yakıt Durumu	% 100 Dolu

Hamam	AKTİF.	Buhar Odası	AKTİF.
Sauna	AKTİF.	Fitness Salonu	AKTİF.
Açık Havuz	AKTİF.	Kapalı Havuz	AKTİF.

Tutanak Sayısı	-	Ziyaretçi Sayısı	1503	İçeri Taşınma	10
Vukuat Sayısı	-	Sipariş Sayısı	351	Dışarı Taşınma	11

	HAFTALIK DURUM RAPORU	Revizyon Tarihi : 26.02.2024
		Revizyon No : 02
		Sayfa No : 1 / 1
		Doküman No : YKB-00012

Haftalık Durum Raporu:

Genel Hizmetler:	Yeni taşınan site sakinlerinin sisteme kaydı açılmış, kira kontratı, tapu, kimlik fotokopileri alınıp dosyalanmıştır. Cari hesap mutabakatları yapılmıştır. Haftalık tedarikçi ödemeleri hazırlanmış, ödeme talimatları ilgili kişilere gönderilmiştir. Site sakinlerinden gelen talep ve şikâyetler alınıp takibi yapılmıştır. Aidat ve Enerji bedelleri tahsil edilmiştir. Sosyal tesiste bulunan tüm aktivite alanları kullanımdadır.
Teknik Hizmetler:	Jeneratörlerin günlük rutin çalışmaları sağlanmıştır. Günlük kazan kontrolleri ve pompa değişimleri yapılmıştır. Eşanjör odaları bakım ve kontrolleri yapılmıştır. Site genelinde, bloklarda çalışmayan aydınlatmaların değişimi yapılmıştır.
Temizlik Hizmetleri:	Blokların dış cephe cam silme işlemlerine başlanmıştır. Günlük rutin blok giriş yıkamaları yapılmıştır. Asansör içleri sabah ve akşam olmak üzere silinmiştir. Rutin olarak sabah ve akşam çöpler toplanarak, binalar kontrol edilmiştir. Sabah ve akşam olmak üzere muntika temizlikleri yapılmıştır. Haftalık çalışma programına göre, her gün blok kat yıkamaları yapılmıştır. Sosyal tesis temizliği her gün rutin olarak yapılmaktadır. Tüm bloklar her gün bir blok yıkanacak şekilde temizliği devam etmiştir. Blok aydınlatma camları ve Residence blok giriş camları haftalık programa göre silinmiştir. Ortak alanların günlük temizliği yapılmıştır. Kapalı otoparkın günlük temizliği yapılmıştır.
Güvenlik Hizmetleri:	Yanlış alana park eden site sakinlerimiz uyarılmış, araçlarını otopark alanlarına park etmeyenlere ise ortak yaşam kurallarına uymama işlemi uygulanmıştır. Günlük ziyaretçi kayıtları alınıp, Senyönet sistemine işlenmiştir. Gelen kargolar için ilgili site sakinleriyle iletişime geçilip, kargo bilgilendirmesi yapılmıştır. Gelen dış servis yemek vb. siparişlerin için ilgili dairelerle iletişime geçilmiştir.
Peyzaj Hizmetleri:	Toprakların havalandırılması için ağaç ve bitki diplerine belleme yapılmıştır. Ağaç budama işlemleri yapılmış ,bitkiler budanarak şekil verilmiştir. Uzayan çimler biçilmiştir. Yabani ot temizlikleri yapılmıştır. Peyzaj alanlarına gübre uygulaması yapılmıştır. Hava muhalefeti doğrultusunda ortak alan sulamaları yapılmaktadır.